



VLAAMS WONINGFONDS cvba

Ieperlaan 41

1000 BRUSSEL

PROSPECTUS

LENINGEN

Deze prospectus is van toepassing vanaf 1 januari 2017

De hier omschreven leningen zijn onderworpen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder o.a. het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2014, alsook aan de Ministeriële Besluiten ter uitvoering hiervan genomen. De hypothecaire leningen zijn ook onderworpen aan het Wetboek Economisch Recht boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2.

Inhoudsopgave

1. Wie zijn wij?	1
2. Wat doen wij?	1
3. Wat zijn de toekenningsvoorwaarden?	1
3.1. Wie komt in aanmerking?	1
3.1.1. Persoonsgebonden voorwaarden	1
3.1.2. Inkomensvoorwaarden	2
3.1.3. Eigendomsvoorwaarde	2
3.2. Voorwaarden verbonden aan het onroerend goed	2
3.3. Solvabiliteitsvoorwaarde	3
3.4. Algemene voorwaarden	3
4. Welk bedrag kan worden geleend?	3
5. Wat is de duur van de lening?	3
6. Onder welke vorm wordt de lening verstrekt?	3
7. Hoe wordt de rentevoet berekend?	4
7.1. Berekening oorspronkelijke rentevoet	4
7.2. Latere aanpassingen van de rentevoet	4
8. Voorbeeld van een lening	5
9. Welke kosten kunnen worden aangerekend?	5
9.1. Dossierkosten	5
9.2. Schattingskosten	5
9.3. Notariskosten	5
10. Welke verzekeringen zijn af te sluiten?	6
10.1. Schuldsaldoverzekering	6
10.2. Brandverzekering	6
10.3. Verzekering Gewaarborgd Wonen	6
11. Hoe worden de gelden vrijgegeven?	6
12. Kan de lening vervroegd worden terugbetaald?	7
13. Heropname	7
14. Overzicht van de opeenvolgende activiteiten die bijdragen tot het afsluiten van de lening	8
Waar kan u terecht ?	9
Provinciale kantoren	9
Maatschappelijke zetel	10
Interne klachtendienst	10
Bijlagen	11

1. Wie zijn wij?

Het Vlaams Woningfonds, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te 1000 Brussel, Ieperlaan 41 is een door de Vlaamse overheid erkende sociale woonorganisatie.

2. Wat doen wij?

Het Vlaams Woningfonds verstrekt - binnen de perken van de door het Vlaams Gewest toegestane investeringskredieten - hypothecaire leningen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden met een inkomen dat binnen de wettelijk vastgestelde grenzen valt.

De hypothecaire leningen zijn bestemd voor:

- de aankoop of het behoud van een woning al dan niet gecombineerd met de renovatie, de verbetering of de aanpassing ervan;
- de renovatie, de verbetering of de aanpassing van een woning.

3. Wat zijn de toekenningsvoorwaarden?

3.1. Wie komt in aanmerking?

3.1.1. Persoonsgebonden voorwaarden

Zowel woonbehoeftige gezinnen als alleenstaanden komen in aanmerking voor de door het Vlaams Woningfonds verstrekte hypothecaire leningen.

Als gezin wordt beschouwd, twee of meerdere personen, die op duurzame wijze samenwonen en in dezelfde woning hun hoofdverblijfplaats hebben. Een alleenstaande is een alleenwonende persoon.

Als “aanvrager” wordt gezien de natuurlijke persoon of personen die de lening aanvraagt/aanvragen evenals de natuurlijke persoon of personen die het beleende onroerend goed zal/zullen betrekken. Als “ontlener” wordt gezien de natuurlijke persoon of personen die zich verbinden tot de terugbetaling van de lening en het naleven van de andere leningsvoorwaarden.

De “referentiepersoon” is al naargelang het geval de aanvrager of de ontlener.

Volgende personen worden beschouwd als “persoon ten laste”:

- het kind dat op de referentiedatum¹ bij de referentiepersoon gedomicilieerd is en
 - dat minderjarig is of waarvoor de kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald;
 - dat door de minister, na voorlegging van bewijzen beschouwd wordt als zijnde ten laste.
- het kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum¹ niet gedomicilieerd is bij de referentiepersoon, maar er op regelmatige basis verblijft en
 - dat minderjarig is of waarvoor de kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald;
 - dat door de minister, na voorlegging van bewijzen beschouwd wordt als zijnde ten laste.
- de persoon die erkend is als ernstig gehandicapt of erkend was op het ogenblik van pensionering.

¹ De “referentiedatum” valt bij het aangaan van de lening samen met de datum waarop de storting van het voorschot op de dossierkost wordt ontvangen door het Vlaams Woningfonds. Bij de twee-en vijfjaarlijkse herberekening van de rentevoet valt de ‘referentiedatum’ telkens twee maanden voor de twee- en vijfjaarlijkse verjaardag van de leenakte waarop de herberekening dient te gebeuren.

3.1.2. Inkomensvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een hypothecaire lening bij het Vlaams Woningfonds mag op de referentiedatum het maximum toegelaten belastbaar inkomen, dat wordt vastgesteld op basis van de gezinssamenstelling en de ligging van het onroerend goed, niet worden overschreden.

Het “inkomen” is het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de referentiepersoon en zijn gezinsleden volgens het laatst gekende aanslagbiljet vermeerderd met het niet aan de Belgische personenbelasting onderworpen inkomen op basis van supranationale belastingsakkoorden, de niet-belastbare vervangingsinkomsten en het genoten leefloon in dat jaar.

Dit inkomen wordt tevens verhoogd met de bij Ministerieel Besluit bepaalde inkomsten.

Volgende inkomsten worden hierbij niet meegeteld:

- inkomsten van ongehuwde of niet wettelijk samenwonende inwonende kinderen, jonger dan 25 jaar op de referentiedatum¹, die onafgebroken deel hebben uitgemaakt van het gezin;
- inkomsten van inwonende familieleden van de referentiepersoon in 1ste of 2de graad die minimum 65 jaar zijn of die erkend zijn als ernstig gehandicapt.

De inkomsten van inwonende ascendenten (ouders, grootouders, enz. van minder dan 65 jaar) van de referentiepersoon worden slechts voor de helft meegeteld.

Om in aanmerking te komen voor een hypothecaire lening bij het Vlaams Woningfonds mag het inkomen van de ontlener op de referentiedatum niet lager zijn dan 10 198 EUR.

De vastgestelde inkomensgrenzen zijn vermeld in bijgevoegde tabellen “tarief leningsinstresten”.

3.1.3. Eigendomsvoorwaarde

De referentiepersoon mag uiterlijk bij de ondertekening van de leningsakte geen volle eigendom of volledig vruchtgebruik bezitten van een bouwgrond of een andere woning.

3.2. Voorwaarden betreffende de woning

De woning moet:

- gelegen zijn in het Vlaams Gewest;
- hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning. Indien de woning ook voor handelsdoeleinden wordt gebruikt dan moet de waarde van het gedeelte bestemd voor bewoning groter zijn dan de waarde van het deel bestemd voor handelsdoeleinden;
- beantwoorden aan de veiligheids-, gezondheids-, en woonkwaliteitsnormen vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode;
- gedurende de ganse duur van de lening door de ontlener bewoond worden en mag niet verhuurd worden.

De geschatte verkoopwaarde van de woning (cfr. bijlagen 1A en 1B) mag bepaalde grenzen niet overschrijden. Deze verkoopwaarde is de waarde van het betreffende goed bij een vrijwillige verkoop ervan, met inbegrip van de grond.

3.3. Solvabiliteitsvoorwaarde

De ontleners moet voldoende solvabel zijn om de lening te kunnen afbetalen. Dit wil zeggen dat op basis van het solvabiliteitsonderzoek moet blijken dat de maandelijkse inkomsten van de ontleners voldoende hoog zijn om na het betalen van alle schulden te voldoen aan de normale gezinsbehoeften.

3.4. Algemene voorwaarden

Een minimum aan eigen middelen is steeds noodzakelijk. De notariskosten kunnen niet mee geleend worden.

Op vraag van het Vlaams Woningfonds bezorgt de aanvrager alle noodzakelijke gegevens die de toekenningsvoorwaarden betreffen. Als de aanvrager deze gegevens niet bezorgt, wordt de lening niet toegestaan.

Als de aanvrager valse verklaringen aflegt, wordt de lening geweigerd.

Het Vlaams Woningfonds behoudt steeds het recht gemotiveerd de lening te weigeren.

4. Welk bedrag kan worden geleend?

Het maximum bedrag van de lening mag niet hoger zijn dan een combinatie van

- bij aankoop van een woning: de koopprijs of, indien deze lager is, de geschatte verkoopwaarde van de beleende woning;
- bij werken: de kostprijs van de werken of, indien deze lager is, de geraamde waarde van de werken.

Het bedrag van de lening mag in ieder geval niet hoger zijn dan de geschatte verkoopwaarde (cfr. bijlagen 1A en 1B) van de beleende woning, in voorkomend geval na de werken.

Voor de bepaling van het maximale leningsbedrag is eveneens rekening te houden met de eventueel uit te voeren werken die volgens het Vlaams Woningfonds strikt noodzakelijk zijn om de woning te laten beantwoorden aan de veiligheids-, gezondheids-, en woonkwaliteitsnormen vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode en waarvoor verplicht is bij te lenen.

5. Wat is de duur van de lening?

De leningsduur wordt door het Vlaams Woningfonds vastgesteld rekening houdend met het inkomen en de leeftijd van de ontleners zonder evenwel dertig jaar te mogen overschrijden. De lening moet in ieder geval volledig terugbetaald zijn in het jaar waarin de oudste ontleners 70 jaar wordt.

6. Onder welke vorm wordt de lening verstrekt?

Het Vlaams Woningfonds kent leningen op interest toe onder de vorm van maandelijkse aflossing van kapitaal, gewaarborgd door een hypotheek op het gefinancierde onroerend goed. Dit gebeurt via een notariële akte die ondertekend wordt bij een door de aanvrager gekozen notaris.

De lening wordt terugbetaald door middel van gelijke maandgelden vanaf de tweede maand volgend op de datum van de leenakte. In de maandgelden zijn zowel de aflossing van het kapitaal als de intresten begrepen. De eerste maand dienen uitsluitend de intresten betaald te worden, verschuldigd vanaf de

datum van de leenakte tot het einde van de maand waarin de leenakte wordt verleden. De aflossingen van de lening (zowel de gewone maandgelden als de intresten) worden betaald door middel van een Europese domiciliëring via een zichtrekening naar keuze van de ontleners.

De terugbetaling van de hypothecaire leningen moet worden gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving voor alle sommen op het gefinancierde onroerend goed. Indien de lening een aankoop van een woning betreft, dient de hypotheek in eerste rang te zijn.

Leningen in tweede hypothecaire rang mogen niet meer bedragen dan het verschil tussen de geschatte verkoopwaarde van de woning en het bedrag van de hypotheek in eerste rang.

7. Hoe wordt de rentevoet berekend?

7.1. Berekening oorspronkelijke rentevoet

De oorspronkelijke rentevoet die op de lening wordt toegepast is het resultaat van de berekening volgens de wettelijk vastgestelde formule waarbij rekening wordt gehouden met de referentierentevoet bij het aangaan van de lening, het inkomen (cfr. 3.1.2. inkomensvoorwaarden), het aantal personen ten laste (cfr. 3.1.1. persoonsgebonden voorwaarden) en de ligging van de woning.

De referentierentevoet wordt op het einde van elke maand bepaald door het Vlaams Woningfonds en is gebaseerd op de rentetarieven gepubliceerd door de Nationale Bank van België.

De rentevoet wordt per persoon ten laste vermindert met 10 % van de referentierentevoet die van toepassing is op de referentiedatum¹ bij het aangaan van de lening. Het aantal personen ten laste dat in aanmerking wordt genomen om de oorspronkelijke rentevoet van de lening te bepalen is het aantal op de datum dat de storting van het voorschot op de dossierkost wordt ontvangen door het Vlaams Woningfonds.

De rentevoet wordt vermindert met 10 % van de referentierentevoet die van toepassing is op de referentiedatum¹ bij het aangaan van de lening indien de woning gelegen is in één van de volgende 16 kernsteden: Aalst, Antwerpen, Boom, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, Turnhout en Vilvoorde of in een gemeente in het arrondissement Halle-Vilvoorde of in de gemeente Bertem, Huldenberg, Kortenberg of Tervuren.

De oorspronkelijke rentevoet is deze van toepassing op de referentiedatum¹ bij het aangaan van de lening en kan nooit meer bedragen dan $\frac{4}{3}$ van de referentierentevoet bij het aangaan van de lening of minder dan $\frac{2}{3}$ van diezelfde referentierentevoet zonder lager te kunnen zijn dan 2 % per jaar.

De actueel geldende rentevoeten zijn vermeld in de bijgevoegde tabellen “tarief leningsintresten”.

7.2. Latere aanpassingen van de rentevoet

Tijdens de leningsduur zal een toename van het aantal personen ten laste op aanvraag van de ontleners aanleiding geven tot een vermindering van de rentevoet op de jaarlijkse verjaardag van de leenakte, behalve in de jaren waarin de hierna vermelde rentevoetherziening plaatsvindt. De vermindering bedraagt 10 % van de referentierentevoet bij het aangaan van de lening zonder dat de rentevoet minder kan bedragen dan $\frac{2}{3}$ van die referentierentevoet en zonder lager te kunnen zijn dan 2 % per jaar.

In de eerste zes jaar van de looptijd van de lening wordt tweejaarlijks en voor de eerste maal op de tweede verjaardag van het verlijden van de leningsakte, de op de lening toegepaste rentevoet herberekend op basis van het laatst gekende inkomen. Het laatst gekende inkomen is het inkomen dat

gekend is twee maanden voor de respectievelijke tweede, vierde en zesde verjaardag van het verlijden van de leningsakte.

Vanaf het tiende jaar van de looptijd van de lening wordt de op de lening toegepaste rentevoet vijfjaarlijks herberekend. Bij deze vijfjaarlijkse herberekening wordt het gemiddelde inkomen berekend over een periode van vijf jaar, die ingaat het zevende jaar dat aan de herberekening voorafgaat. Als het inkomen in een of meer van voormelde jaren nihil bedroeg, wordt dit niet in dat gemiddelde inkomen meegerekend.

Bij de voormelde twee- en vijfjaarlijkse herziening wordt rekening gehouden met de gezinstoestand zoals deze vastgesteld wordt op de referentiedatum¹ bij de herberekening.

De herziene rentevoet kan nooit hoger zijn dan $\frac{4}{3}$ van de referentierentevoet bij het aangaan van de lening en nooit lager dan $\frac{2}{3}$ van diezelfde referentierentevoet zonder lager te kunnen zijn dan 2 % per jaar.

8. Voorbeeld van een lening

Bij een kapitaal van 100 000 EUR gedurende 20 jaar tegen een rentevoet van 0,1652% per maand (overeenstemmend met 2,00% per jaar) bedraagt het maandgeld 506,78 EUR, dat elke maand als vaste som is te betalen. Met de eerste gewone maandsom wordt 165,20 EUR intresten op 100 000 EUR betaald en wordt 341,58 EUR kapitaal afgelost. In de daaropvolgende maand wordt 164,64 EUR intresten gedelgd op 99 658,42 EUR en 342,14 EUR kapitaal afgelost. Hieruit blijkt dat de aflossing van kapitaal progressief is terwijl de intresten degressief zijn.

9. Welke kosten kunnen worden aangerekend?

9.1. Dossierkosten

De aanvrager dient een dossierkost te betalen van 100 EUR die als voorschot volledig dient betaald te worden bij de samenstelling van zijn leningsdossier. Deze kost dient tot forfaitaire dekking van de door het Vlaams Woningfonds gedane uitgaven en is definitief verworven na het verlijden van de akte.

9.2. Schattingskosten

Er worden geen schattingskosten gevraagd.

9.3. Notariskosten

De notariskosten zijn ten laste van de aanvrager.

Voor de leningen van het Vlaams Woningfonds worden de gebruikelijke notariële erelonen met de helft verminderd.

Het notarieel ereloon op de aankoopakte wordt met 302,5 EUR (inclusief BTW) verminderd als het een aankoop betreft die in aanmerking komt voor het zogenaamde “klein beschrijf” en als men minstens de helft van de aankoopprijs leent bij het Vlaams Woningfonds.

10. Welke verzekeringen zijn af te sluiten?

10.1. Schuldsaldoverzekering

De terugbetaling van de lening moet op elk ogenblik volledig gedekt zijn door een schuldsaldoverzekering uitgezonderd voor leningen aangegaan door alleenstaanden of indien de ontlener om gezondheidsredenen geen schuldsaldoverzekering tegen een redelijke premie kan sluiten. Deze verzekering is af te sluiten aan een technische rentevoet van 4/3 van de referentierentevoet bij het aangaan van de lening².

Zolang de ontlener de lening niet integraal heeft terugbetaald, moet hij stipt de verzekeringspremie(s) betalen.

Het Vlaams Woningfonds biedt volledig vrijblijvend een schuldsaldoverzekering van BNP Paribas Cardif aan.

Voor de wettelijke informatie over het belangenconflictenbeleid kunt u terecht op de website van de verzekeraar BNP Paribas Cardif waarvoor wij optreden als verzekeringstussenpersoon.

Voor personen met een verhoogd gezondheidsrisico die een krediet afsluiten voor de financiering van hun enige en eigen woning, is wettelijk voorzien in een solidariteitsmechanisme dat de medische bijpremie van de schuldsaldoverzekering ten laste van de verzekeringnemer beperkt als die een bepaalde minimumdrempel overschrijdt. Het surplus komt op vraag van de verzekeraar ten laste van een Compensatiekas.

Bijkomende informatie hierover kan bekomen worden bij de verzekeraar.

10.2. Brandverzekering

De ontlener moet gedurende de volledige looptijd van de lening op eigen kosten een brandverzekering afsluiten voor de heropbouwwaarde of nieuwbouwwaarde van de woning die in waarborg aangeboden wordt.

10.3. Verzekering Gewaarborgd Wonen

Het Vlaams Woningfonds promoot de gratis verzekering Gewaarborgd Wonen. Deze verzekering komt tussen in de terugbetaling van de lening in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Voor meer informatie: www.verzekeringgewaarborgdwonen.be.

Wanneer de ontlener nalaat de onder punt 10.1 en 10.2 vermelde verzekeringen af te sluiten of wanneer deze vereiste contracten niet meer aangehecht zijn, wordt de lening opeisbaar.

11. Hoe worden de gelden vrijgegeven?

De lening voor de aankoop en het behoud van de gefinancierde woning wordt onmiddellijk via de notaris uitbetaald bij het verlijden van de leenakte.

² De rentevoet die de verzekeringsinstelling moet gebruiken voor de berekening van het eventueel uit te keren bedrag.

Het ontleend kapitaal bestemd voor werken wordt bij het verlijden van de leenakte aan het Vlaams Woningfonds in pand gegeven.

Dit bedrag wordt niet aan ontlener uitgekeerd, maar wordt na zijn voorafgaandelijke goedkeuring en na voorlegging van te betalen facturen, rechtstreeks aan de aannemers en/of leveranciers betaald naargelang de werken vorderen. Op elk ogenblik moet het bedrag van de nog uit te betalen gelden minstens overeenstemmen met de werkelijke kostprijs van de nog uit te voeren werken.

Indien er voorschotten dienen betaald te worden aan aannemers en/of leveranciers van goederen dan bedragen deze maximum 7 000 EUR.

Een beperkt deel van het geleend bedrag kan op verzoek van de ontlener en onder bepaalde voorwaarden rechtstreeks aan hem uitbetaald worden.

De gelden zullen, vanaf de dag van het ondertekenen van de leenakte, intrest opbrengen tegen dezelfde rentevoet als de lening. De intrest loopt niet meer vanaf de dag van de betalingen aan aannemers en/of leveranciers en dit in verhouding tot deze betalingen. Deze creditintresten worden geboekt op de rekening van de ontlener bij het Vlaams Woningfonds.

Indien de met de lening gefinancierde werken niet binnen de 2 jaar na het ondertekenen van de leenakte voltooid zijn en de gelden niet zijn opgenomen, worden zij geboekt als gedeeltelijke vervroegde terugbetaling op de lening en wordt bijgevolg een wederbeleggingsvergoeding (cfr. 12. Kan de lening vervroegd worden terugbetaald?) aangerekend.

In geval van uitzonderlijke omstandigheden kan een verlenging van de termijn van 2 jaar waarbinnen de met de lening gefinancierde werken dienen voltooid te zijn en de in pand gegeven gelden dienen opgenomen te zijn, toegestaan worden mits daartoe tijdig een gemotiveerd schriftelijk verzoek wordt gericht aan het Vlaams Woningfonds.

Als voor bepaalde werkzaamheden aan de woning een stedenbouwkundige vergunning vereist is, kunnen de gelden hiervoor pas worden uitbetaald na voorlegging van de vergunning die deze werken toestaat.

12. Kan de lening vervroegd worden terugbetaald?

De ontlener mag op elk ogenblik de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen.

In alle gevallen van vervroegde terugbetaling wordt een wederbeleggingsvergoeding aangerekend die gelijk is aan drie maand intrest berekend op het terugbetaald kapitaal tegen de rentevoet van toepassing op het ogenblik van de vervroegde terugbetaling.

Als de terugbetaling gebeurt in uitvoering van een schuldsaldoverzekering na overlijden van de ontlener, is er geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd.

13. Heropname

Er is geen heropname van het kapitaal mogelijk.

14. Overzicht van de opeenvolgende activiteiten die bijdragen tot het afsluiten van de lening

1. Inzage prospectus
2. Kredietaanvraag
3. Onderzoek
4. Aanbod
5. Schriftelijke aanvaarding en ondertekening van de leenakte
6. Aangehechte verzekeringen

Deze prospectus nr. 34 is van toepassing vanaf 1 januari 2017.

De prospectus vormt geen juridisch bindend aanbod.

De informatie en de cijfergegevens worden te goeder trouw ter beschikking gesteld. Het verstrekken van deze gegevens houdt voor het Vlaams Woningfonds geen verplichting in de lening effectief toe te staan aan deze voorwaarden. De uiteindelijke eventuele contractuele relatie tussen het Vlaams Woningfonds en de ontlenaar wordt vastgelegd in het leningsaanbod, de notariële leenakte en het daaraan gehechte lastenkohier.

Bijlagen: Tabellen tarieven leningsintresten
 Tabellen 1A en 1B maximum verkoopwaarden

Waar kan u terecht ?

Provinciale kantoren

Van maandag tot en met vrijdag kan u op onze provinciale kantoren op afspraak terecht:

- in de voormiddag (uitgezonderd op donderdag) van 8.30 uur tot 11.30 uur
- in de namiddag van 12.45 uur tot 16.30 uur (donderdag tot 19.30 uur en vrijdag tot 16 uur)
- tijdens de maanden juli en augustus sluiten de kantoren op donderdagnamiddag om 16.30 uur.

Provincie Antwerpen

Provinciale dienst: Bosmanslei 29 - 2018 Antwerpen

Tel. 03 238 60 34

E-mail: ddlant@vlaamswoningfonds.be

Ontvangdagen (uitsluitend op afspraak): twee keer per week in Mechelen, wekelijks in Boom, Herentals, Lier en Turnhout en maandelijks in Geel.

Provincie Limburg

Provinciale dienst: Koningin Astridlaan 75 - 3500 Hasselt

Tel. 011 22 92 20

E-mail: ddllim@vlaamswoningfonds.be

Ontvangdagen (uitsluitend op afspraak): wekelijks in Aarschot, Bree, Diest, Genk, Lanaken, Lommel, Maaseik en Sint-Truiden en meerdere keren per maand in Beringen en Tongeren.

Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciale dienst: Oude Houtlei 13A/001 - 9000 Gent

Tel. 09 222 03 94

E-mail: ddlovl@vlaamswoningfonds.be

Ontvangdagen (uitsluitend op afspraak): twee keer per week in Aalst, wekelijks in Dendermonde, Eeklo, Geraardsbergen, Ninove, Oudenaarde, Ronse, Sint-Niklaas en Zelzate.

Provincie Vlaams-Brabant

Provinciale dienst: Ieperlaan 41 – 1000 Brussel

Tel. 02 548 91 43 of 02 548 91 45

E-mail: ddlvlb@vlaamswoningfonds.be

Ontvangdagen (uitsluitend op afspraak): twee keer per week in Leuven, wekelijks in Asse, Halle, Tienen en Vilvoorde.

Voor Aarschot en Diest (zie provincie Limburg).

Provincie West-Vlaanderen

Provinciale dienst: Brugsesteenweg 221 – 8800 Roeselare

Tel. 051 43 19 45

E-mail: ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

Ontvangdagen (uitsluitend op afspraak): drie keer per week in Brugge (waarvan éénmaal per week tot 19 uur), twee keer per week in Kortrijk, wekelijks in Diksmuide, Ieper, Oostende, Roeselare en Tielt en meerdere keren per maand in Torhout.

Maatschappelijke zetel

Openingsuren:

De dienst leningen en de dienst beheer der leningen op de maatschappelijke zetel zijn toegankelijk van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd op donderdag):

- in de voormiddag van 8.30 uur tot 11.30 uur;
- in de namiddag van 12.45 uur tot 16.30 uur (vrijdag tot 16 uur).

De overige diensten op de maatschappelijke zetel zijn toegankelijk van maandag tot en met vrijdag:

- in de voormiddag van 8.30 uur tot 11.30 uur;
- in de namiddag van 12.45 uur tot 16.30 uur (vrijdag tot 16 uur).

Ieperlaan 41 - 1000 Brussel

Tel. 02 548 91 11

E-mail: info@vlaamswoningfonds.be

Interne klachtendienst

Het Vlaams Woningfonds beschikt over een interne klachtendienst.

(Kandidaat)-ontleners kunnen, indien de diensten van het Vlaams Woningfonds die hun dossier behandelen hen geen afdoende uitleg verstrekken op hun vragen, schriftelijk een gemotiveerde klacht indienen inzake de handelingen/werking van het Vlaams Woningfonds. Anonieme klachten worden niet aanvaard.

Deze klacht is te richten aan Vlaams Woningfonds, Interne klachtendienst, Ieperlaan 41 - 1000 Brussel

Bijlagen

Bijlage 1A: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2017³ VOOR WONINGEN:

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning ⁴
0	206 900 EUR
1	206 900 EUR
2	206 900 EUR
3	217 300 EUR
4	227 700 EUR
5	238 100 EUR
6	248 500 EUR

01/01/2017

³ Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder o.a. het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2014.

⁴ Wanneer het jongste kind van de ontlener op de referentiedatum¹ bij het aangaan van de lening minder dan zes jaar oud is, worden deze bedragen bijkomend met 10 400 EUR verhoogd.

De in de tabel opgenomen maximum waarden zijn niet van toepassing indien de lening wordt aangegaan voor de aankoop van een sociale koopwoning of om het eigendomsaandeel van een partner in een gezinswoning over te nemen ingeval van echtscheiding of beëindiging van de samenwoning en op voorwaarde dat de over te nemen woning gefinancierd werd met een lening bij het Vlaams Woningfonds of de VMSW.

**Bijlage 1B: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN
2017⁵ VOOR WONINGEN GELEGEN IN EEN
KERNSTAD⁶ OF IN DE VLAAMSE RAND ROND
BRUSSEL⁷:**

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning ⁸
0	227 600 EUR
1	227 600 EUR
2	227 600 EUR
3	239 000 EUR
4	250 400 EUR
5	261 800 EUR
6	273 200 EUR

01/01/2017

⁵ Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder o.a. het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2014.

⁶ Aalst, Antwerpen, Boom, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, Turnhout en Vilvoorde.

⁷ Gemeente in het arrondissement Halle-Vilvoorde of in de gemeente Bertem, Huldenberg, Kortenberg of Tervuren.

⁸ Wanneer het jongste kind van de ontlener op de referentiedatum¹ bij het aangaan van de lening minder dan zes jaar oud is, worden deze bedragen bijkomend met 11 400 EUR verhoogd.

De in de tabel opgenomen maximum waarden zijn niet van toepassing indien de lening wordt aangegaan voor de aankoop van een sociale koopwoning of om het eigendomsaandeel van een partner in een gezinswoning over te nemen ingeval van echtscheiding of beëindiging van de samenwoning en op voorwaarde dat de over te nemen woning gefinancierd werd met een lening bij het Vlaams Woningfonds of de VMSW.