

“We schrokken van de woningprijzen”

Frederic Decoster en Sarina De Strooper kochten twee jaar geleden een huis in Tienen. De lening voor aankoop en verbouwing sloten ze af bij het Vlaams Woningfonds. “We betalen nu maandelijks minder af dan we voorheen aan huur betaalden”, vertelt Sarina. Al doken er ook wel onvoorziene kosten op. DOOR AN CANDAELE

Toen Frederic en Sarina elkaar vijf jaar geleden leerden kennen, had hij een dochter en zij twee kinderen uit een vorige relatie. Intussen kwam er nog een zoontje bij. Cyraiko is nu bijna dertien, Kayla is er twaalf, Qwara is tien en Matthew vier. “Aanvankelijk huurden we een huis in Rillaar”, vertelt Sarina. “We wilden wat zekerheid over de relatie voor we iets kochten. Het was een nieuw, ruim huis met alle moderne comfort, maar na een paar jaar wilden we toch een eigendom. We zochten eerst in Rillaar en Aarschot. Tien jaar geleden kocht ik al eens een huis samen met mijn toenmalige man, ik schrok ervan dat woningen sindsdien zoveel duurder geworden zijn. We hebben onze zoektocht dan verlegd naar de omgeving van Tienen.”

“We wilden minstens vier slaapkamers, andere wensen hebben we gaandeweg bijgesteld. Je moet realistisch zijn binnen je budget. Een nieuw huis dat ‘af’ was, bleek onbetaalbaar. Toen zagen we dit huis op zeven kilometer van Tienen. Het is makkelijker als school en winkels op wandelafstand liggen, maar dan betaal je een pak meer. Er waren vier kamers, het huis had doorgroeimogelijkheden en de prijs viel mee. Er is ook een grote tuin waar de kinderen naar hartenlust kunnen spelen. We wisten dat er nog werk aan het huis was, maar daar konden we nog even mee wachten.”

Vlaams Woningfonds

“We tekenden de compromis en moesten binnen de veertien dagen

een voorschot betalen. De lening moest dus snel geregeld worden. Bij het Vlaams Woningfonds kregen we – op basis van ons inkomen en de kinderlast – het laagste tarief van 2 procent. Bij een gewone bank zouden we toen – twee jaar geleden – minstens 5 procent betaald hebben. We hebben dan ook niet getwijfeld. Er kwam een schatter langs en ons dossier werd vlot goedgekeurd. We leenden het volledige aankoopbedrag. Notariskosten en registratierechten moesten we wel uit eigen zak betalen. In sommige gevallen mag je de registratierechten van een eerder gekocht huis aftrekken, maar bij mij was de aankoop te lang geleden. We genoten wel van het lagere tarief voor bescheiden woning.”

“We steken niet elke euro in het huis, we willen ook nog leven”

“De jongens slapen nu samen, de meisjes hebben elk een kamer. Eind vorig jaar hebben we offertes gevraagd om een extra slaapkamer en badkamer met inloopdouche te maken in de zolderruimte van de aanbouw. Met zes personen is een tweede badkamer geen overbodige luxe. Bij nader inzien bleek een inloopdouche niet mogelijk omwille van de schuine wanden van het dak. Het zijn dan maar een slaapkamer en een bureau voor de kinderen geworden. Een bad-

kamer kunnen we later eventueel nog maken in de slaapkamer op het gelijkvloers.”

Offertes vergelijken loont

“Er waren heel grote verschillen in de offertes voor de verbouwing. De duurste aannemer vroeg 100.000 euro. De aannemer die het nu doet, rekende 27.000 euro. We hebben bijgeleend voor de werken. Alles samen betalen we nu 644 euro per maand terug. Voor onze huurwoning betaalden we 850 euro. Huurgeld ben je kwijt, bij een eigendom investeer je in iets wat je kan nalaten aan de kinderen. We leenden op 25 jaar, ik was 31 toen we ermee begonnen Frederic 33. Het zal afbetaald zijn voor we zestig zijn. Als de kinderen het huis uit zijn, kunnen we zonder lenen een appartement kopen of zo. Maar dat is toekomstmuziek.

De nieuwe kamers zijn bijna af. Er was nog geen doorgang van dat deel naar de rest van het huis. Daardoor hadden we ook geen last van stof. Nu heeft de aannemer wel een gat gemaakt waar een schuifdeur moet komen en hangt de verfgeur in huis. Maar de hinder was heel beperkt. Straks kan een van de jongens naar daar verhuizen.”

Werk kwijt

“De formaliteiten voor de lening bij het Vlaams Woningfonds liepen heel vlot. We zijn gelukkig dat we een huis konden kopen, er zijn mensen voor wie dat niet lukt. Ik ben een tijdje alleenstaand geweest met twee kinderen, een huis kopen was toen geen optie.



SAMEN ONDER EEN DAK Frederic, Sarina en hun kinderen Kayla, Qwara, Cyraiko en Matthew © GP/KG

We zijn ook niet tot het uiterste gegaan met de lening. We willen niet onze laatste euro in een huis stoppen, maar ook nog leven en eens ergens naartoe kunnen met de kinderen. Ik ben sinds september mijn werk als kapster kwijt. Dat was een streep door de rekening. Ik kan vanaf april-mei in een project stappen waarbij je ondersteund wordt om eventueel op termijn als zelfstandige te beginnen. Ik zal intussen poetswerk zoeken. Dat is niet mijn droomjob, maar er moet wel geld binnenkomen. Ik ging al eens twee jaar poetsen bij mensen thuis, toen ik alleenstaand was. Van 9 tot 5 uur zijn dan perfecte uren. De inhoud van de job is in die situatie ondergeschikt.”

“Aangezien we ver van het centrum wonen, breng ik de jongste kinderen met de auto naar school.

De dochter van Frederic zit in Aarschot op school waar haar mama woont, ik breng ook haar naar school in de week dat ze hier is. De oudste gaat met de bus of met de fiets. Ik vind dat ze die zelfstandigheid moeten leren. We hebben een goeie regenbroek gekocht en hij fietst liever dan de drukke bus te moeten nemen. Tijdens de examens moeten ze sowieso alleen terugkeren want dan hebben ze ‘s middags gedaan. Er is geen enkele werkgever die zal zeggen: ‘Oké, je mag even van je werk weg om hen naar huis te brengen.’”

Onvoorziene kosten

Frederic en Sarina hebben nog plannen met het huis. De muur tussen zit- en eetruimte gaat wellicht ooit weg zodat het één grotere ruimte wordt en een nieuwe keuken willen ze ook.

Er dienen zich echter eerst andere kosten aan. “Als we oven en wasmachine tegelijk opzetten, valt de elektriciteit uit, dat moet dringend aangepakt worden. We weten ook sinds kort dat een deel van het dak in heel slechte staat is. Je klimt nu eenmaal niet op het dak om te zien of dat in orde is als je een huis koopt. Het veroorzaakt vochtplekken op de muur. Die waren er niet toen we kwamen kijken, wellicht hadden de verkopers het netjes overschilderd. Hadden we dat eerder geweten dan zouden we eerst het dak hebben laten vernieuwen. Dat is eigenlijk dringender dan die bijkomende kamers. We wisten dat er kosten zouden zijn, maar die liggen wel hoger dan we hadden ingeschat.”

MEER INFO www.vlaamswoningfonds.be, tel. 02-548 91 11