

## Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

### Uw gezinssituatie

De voordelige woonkredieten van het Vlaams Woningfonds zijn er voor iedereen: gezinnen met of zonder kinderen, alleenstaanden, nieuw samengestelde gezinnen... ze komen allemaal in aanmerking voor een sociaal woonkrediet.

### Uw inkomsten

Het Vlaams Woningfonds kan u een woonkrediet toestaan als uw netto-belastbaar inkomen (vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet) minimum 10.198 EUR bedraagt en een bepaald maximumbedrag niet overschrijdt. Dat bedrag wordt vastgesteld op basis van de gezinssamenstelling en de ligging van de woning of het appartement.

### De woning die of het appartement dat u wenst te kopen:

- > mag de vastgestelde maximumgrenzen inzake verkoopwaarde niet overschrijden;
- > moet gelegen zijn in het Vlaams Gewest;
- > moet beantwoorden aan veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen;
- > moet gedurende de ganse duur van de lening door ontleners(s) bewoond worden en mag niet verhuurd worden.

Op basis van de in november 2016 toe te passen referentierentevoet van 0,75% bedraagt de rentevoet steeds (d.w.z. ongeacht het aantal personen ten laste, het inkomen en de ligging van de woning) **2%**.



## Het Vlaams Woningfonds komt naar u toe!

Het Vlaams Woningfonds beschikt over een kantoor in elke provincie, waar u elke werkdag na afspraak terecht kunt. Na afspraak bent u ook hartelijk welkom in één van de regionale kantoren of op onze zitdagen in uw buurt. In deze folder vindt u een overzicht van alle locaties. Voor de exacte dagen en uren verwijzen we graag naar [www.vlaamswoningfonds.be/contact](http://www.vlaamswoningfonds.be/contact).

### Openingsuren provinciale kantoren (na afspraak)

	Voormiddag	Namiddag	Avond
Ma	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Di	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Wo	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Do	gesloten <sup>(1)</sup>	12u45 - 16u30	16u30 - 19u30 <sup>(2)</sup>
Vr	8u30 - 11u30	12u45 - 16u	

(1) uitgezonderd voor de dienst huurhulp

(2) uitgezonderd in juli en augustus en voor de dienst huurhulp



Voor bijkomende informatie over de voorwaarden:

**VLAAMSWONINGFONDS.BE**  
e-mail: [info@vlaamswoningfonds.be](mailto:info@vlaamswoningfonds.be)

# EEN EIGEN WONING KAN WÉL

Dankzij een woonkrediet bij het Vlaams Woningfonds!

**Een betaalbaar  
woonkrediet.  
Mis die kans niet.**



Vlaams Woningfonds

# Waarvoor kunt u bij het Vlaams Woningfonds terecht?

Het Vlaams Woningfonds kent sociale woonkredieten toe aan gezinnen en alleenstaanden met een reglementair begrensd inkomen voor:

- > de aankoop of het behoud van een woning of appartement, eventueel gecombineerd met werken;
- > werken aan een woning of appartement.

In principe dien je zelf enkel de aktekosten te betalen.

Het Vlaams Woningfonds gaat daarnaast ook zelf over tot de aankoop, de verbouwing en de sanering van woningen om deze vervolgens te verhuren.

**"BIJ HET VLAAMS WONINGFONDS KONDEN WE HET VOLLEDIGE BEDRAG LENEN\*."**



\* tot 100% van de waarde of de kostprijs van de woning en/of renovatiewerken.

# Wilt u een lening aangaan bij het Vlaams Woningfonds?

Maak een afspraak bij het kantoor van uw keuze of voor één van onze zitdagen in uw buurt.

## Provincie Antwerpen

Provinciaal kantoor  
Bosmanslei 29 - 2018 Antwerpen  
Tel. 03 238 60 34 - ddlant@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor  
Kardinaal Mercierplein 1 (VOCVO) - 2800 Mechelen  
Elke maandag en donderdag van 9 uur tot 12 uur en van 13u30 tot 16u30. **Deze zitdag zal vanaf januari 2017 op een andere locatie doorgaan: kijk onze website na.**

Zitdagen: Boom, Geel, Herentals, Lier, Turnhout.

## Provincie Limburg

Provinciaal kantoor  
Koningin Astridlaan 75 - 3500 Hasselt  
Tel. 011 22 92 20 - ddllim@vlaamswoningfonds.be

Zitdagen: Aarschot, Beringen, Bree, Diest, Genk, Lanaken, Lommel, Maaseik, Sint-Truiden, Tongeren.

## Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciaal kantoor  
Oude Houtlei 13A/001 - 9000 Gent  
Tel. 09 222 03 94 - ddlov1@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor  
Werf 9 (Administratief Centrum) - 9300 Aalst  
Elke maandag en woensdag van 9u tot 11u30 en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Dendermonde, Eeklo, Geraardsbergen, Ninove, Oudenaarde, Ronse, Sint-Niklaas, Zelzate.

## Provincie Vlaams-Brabant

Provinciaal kantoor  
Ieperlaan 41 - 1000 Brussel - Tel. 02 548 91 43  
of 02 548 91 45 - dd1vlb@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor  
Martelarenplein 20 E (Regus, station Leuven) - 3000 Leuven  
Elke dinsdag en donderdag van 9u tot 12u  
en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Asse, Halle, Tienen, Vilvoorde.  
Aarschot en Diest: zie contactgegevens Limburg.

## Provincie West-Vlaanderen

Provinciaal kantoor  
Brugsesteenweg 221 - 8800 Roeselare  
Tel. 051 43 19 45 - dd1wvl@vlaamswoningfonds.be

Regionale kantoren  
Sint Janslaan 16 (Zypteland) - 8500 Kortrijk  
Elke dinsdag en vrijdag van 9u tot 12u  
en van 13u30 tot 16u30.

Frank Van Ackerpromenade 2 / Stationsplein  
(Huis van de Bruggeling) - 8000 Brugge  
Elke maandag en vrijdag van 9u tot 12u  
en elke donderdag van 16u tot 19u.

Zitdagen: Diksmuide, Ieper, Oostende, Tielt, Torhout.

## Maatschappelijke zetel

Ieperlaan 41, 1000 Brussel  
Tel. 02 548 91 11

De dienst leningen en de dienst beheer der leningen op de maatschappelijke zetel zijn toegankelijk van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd op donderdag):

- > in de voormiddag van 8u30 tot 11u30;
- > in de namiddag van 12u45 tot 16u30 (op vrijdag tot 16u).

De overige diensten op de maatschappelijke zetel zijn toegankelijk van maandag tot en met vrijdag:

- > in de voormiddag van 8u30 tot 11u30;
- > in de namiddag van 12u45 tot 16u30 (op vrijdag tot 16u).

**"OP DE ZITDAG IN MIJN BUURT KREEG IK ALLE INFO DIE IK NODIG HAD OM EEN EIGEN HUIS TE FINANCIEREN."**