

Ieperlaan 41  
1000 BRUSSEL

# Vlaams Woningfonds cvba

Tel. (02)548 91 11  
FSMA 016598 A -  
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

Dossier nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(in blanco laten)

INLICHTINGEN verstrekt door notaris \_\_\_\_\_, te \_\_\_\_\_  
in verband met het hierna opgegeven goed, waarvan M. (naam en voornaam) \_\_\_\_\_  
thans woonachtig te \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ straat, nr. \_\_\_\_\_ wenst eigenaar te worden<sup>(1)</sup>  
eigenaar is \_\_\_\_\_

## A. LIGGING VAN HET GOED-VERSCHILLENDE INLICHTINGEN.

- Ligging:** Gemeente \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ straat, nr. \_\_\_\_\_
- Kadaster:** (Sectie en nrs) \_\_\_\_\_
- Totale oppervlakte:** \_\_\_\_\_ Gevel langs de straat: \_\_\_\_\_ m
- Gebeurlijk: **Erfdienstbaarheden**, voorrechten of vruchtgebruiken: \_\_\_\_\_
- Gaat het om een bestaand huis of om een bouwgrond (volgens de akte)? \_\_\_\_\_
- Reeds verlopen**<sup>(1)</sup> datum der verkoop- of overdrachtakte: \_\_\_\_\_  
**Vermoedelijke**
- Betreft het een openbare of onderhandse verkoping, een schenking, verdeling, erfenis, enz? \_\_\_\_\_
- Verkopers, schenkers, erflaters, enz.** (Volledige namen en adressen): \_\_\_\_\_
- Kan verkrijger een vermindering van registratierechten bekomen? \_\_\_\_\_  
Zo niet, waarom? \_\_\_\_\_

## B. TOTALE ONKOSTEN DER VERRICHTING.

- Koopprijs of transactiewaarde (1)
    - van het huis : (1) \_\_\_\_\_ EUR
    - van de bouwgrond : (1) \_\_\_\_\_ EUR
  - Kosten der akte van overdracht: \_\_\_\_\_ EUR
  - Raming der kosten van de akte Vlaams Woningfonds (lening van \_\_\_\_\_ EUR): \_\_\_\_\_ EUR  
N.B. Honoraria van de notaris en rechten van afschrift met de helft verminderd (K.B. van 7-7-1976).
  - Raming der aktekosten voor andere leningen: \_\_\_\_\_ EUR
  - Raming der kosten voor eventuele opheffingsakten: \_\_\_\_\_ EUR
- Totaal: \_\_\_\_\_ EUR
- Bijzonderheden over de leningen waarvan sprake onder punt 4.  
Bedrag der lening: \_\_\_\_\_ EUR      Geldschieder: \_\_\_\_\_  
Bedrag der lening: \_\_\_\_\_ EUR      Geldschieder: \_\_\_\_\_

## C. REEDS AAN VERKOPER, ENZ. EN/OF NOTARIS GESTORTE SOMMEN.

	Door middel van eigen spaargelden van verkrijger	Door middel van voorschotten van derden	
		Sommen	Geldschieders
1. Op koopprijs of transactiewaarde:	_____ EUR	_____ EUR	_____
2. Op kosten der akte van overdracht:	_____ EUR	_____ EUR	_____
3. Op kosten der leenakte Woningfonds:	_____ EUR	_____ EUR	_____
4. Op kosten van andere akten:	_____ EUR	_____ EUR	_____
van lening(en)	_____ EUR	_____ EUR	_____
van opheffing(en)	_____ EUR	_____ EUR	_____
Totalen:	_____ EUR	_____ EUR	_____

<sup>(1)</sup> Onnodige meldingen doorhalen a.u.b.

**D. BIJZONDERE VRAGEN.**

1°) Zo het gaat over een goed, dat verkocht wordt om uit onverdeeldheid te treden, **en waarin koper zelf gerechtigd is**, hoe is dan de koopprijs, waarvan sprake onder litt. B nr. 1 samengesteld?

- 1. Lasten die de massa bezwaren (schulden, passief van de erfenis, enz.) \_\_\_\_\_ EUR
- 2. Kosten ten laste van de massa (erfregeling van kleine nalatenschappen) \_\_\_\_\_ EUR
- 3. **Netto-saldo** der opbrengst van de verkoop, dat aan de andere medeverkopers samen toekomt: \_\_\_\_\_ EUR
- 4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ EUR
- Te betalen: \_\_\_\_\_ EUR
- 5. Netto-onverdeeld aandeel dat in het goed aan koper toebehoort: \_\_\_\_\_ EUR
- Totale waarde van het goed: \_\_\_\_\_ EUR

2°) Indien, naar weten van de notaris, voorlopige voorschotten bekomen werden in afwachting van de lening van het Vlaams Woningfonds, hierna opgeven namen en adressen van de schuldeisers, sommen, rentevoet, duur, wijze van terugbetaling; werd al dan niet hypotheek toegestaan?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3°) Is het goed vrij en onbelast van hypothecaire inschrijvingen? Zo neen, de bestaande inschrijvingen hierna vermelden:

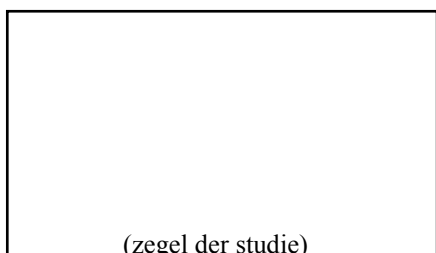
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4°) Bevat de aankoopakte al dan niet clausules van recht tot wederinkoop, of recht van ontbinding van de verkoop?

\_\_\_\_\_

**E. AANVULLENDE INLICHTINGEN EN AANMERKINGEN.**

**F. CONTACTPERSOON BIJ DE NOTARIS?**



Gedaan te \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Handtekening van de notaris,