



**VLAAMS WONINGFONDS**  
**VAN DE GROTE GEZINNEN cvba**  
de Meeûssquare, 26-27  
1000 BRUSSEL

**PERSBERICHT**  
**20 mei 2009**

KBO 0421 111 543 RPR Brussel

### **BLIKVANGERS VAN HET ACTIVITEITENVERSLAG 2008**

Het dienstjaar 2008 werd voor het Vlaams Woningfonds opnieuw een sterk jaar: er werd aan 2 536 gezinnen een hypothecaire lening toegekend tegen een gemiddelde rentevoet van 2,27 %.

Eind 2008 had de instelling 28 541 leningen in beheer.

Er werd tijdens het voorbije jaar voor een bedrag van 5 653 057 EUR geïnvesteerd in de sector sanerings-, verkoop- en huurhulpactiviteiten.

Hieronder wordt een beknopte toelichting gegeven bij de belangrijkste resultaten van de activiteiten van het Vlaams Woningfonds in 2008.

## **1. LENINGSACTIVITEITEN**

### 1.1. De leningen

#### **Blikvangers:**

- er werden **2 536 hypothecaire leningen toegekend**
- de gemiddelde rentevoet bedroeg **amper 2,27 %**
- **bijna 94 % van alle leningen financierde de aankoop van een woning en/of het uitvoeren van werken.**

Het totale aantal vereffende leningen bedroeg 2 536 en het gemiddeld ontleend bedrag steeg tot 132 872,29 EUR.

Deze leningen werd toegekend aan een gemiddelde rentevoet van 2,27 % en in een duur van gemiddeld 23 jaar.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de spreiding van de leningen volgens hun bestemming:

<b>Bestemming</b>	<b>Aantal</b>	<b>%</b>	<b>Gemiddeld ontleend bedrag</b>
Nieuwbouw	148	5,83	131 246,29 EUR
Aankoop van een woning	2 202	86,83	140 445,34 EUR
Werken aan de woning	181	7,14	43 365,24 EUR
Terugbetaling van hypothecaire schulden	5	0,20	85 984,80 EUR
<b>Totaal</b>	<b>2 536</b>	<b>100</b>	<b>132 872,29 EUR</b>

Uit bovenstaande tabel blijkt dat bijna 94 % van het totaal aantal leningen de aankoop en/of het uitvoeren van saneringswerken beoogt.

## 1.2. Het ontlenersgezin

### **Blikvangers:**

- **het gemiddeld aantal kinderen ten laste van de ontlenersgezinnen bedroeg 2,25.**
- **36,20 % van de ontlenersgezinnen was een éénoudergezin**
- **13 % van alleenstaande ouders beschikte niet over een beroepsinkomen**

Het aandeel van de ontlenersgezinnen met 1 kind ten laste bedroeg 29,73 %, terwijl 34,39% van het totale aantal ontlenersgezinnen 2 kinderen ten laste telde. Gezinnen met “3 en meer” kinderen ten laste vertegenwoordigden 35,88 % van het totale aantal ontlenersgezinnen.

In 2008 werden 918 éénoudergezinnen genoteerd, zijnde 36,20 % van het totaal.

121 alleenstaande ouders (13,18 %) beschikken niet over een beroepsinkomen. Niettegenstaande deze ouders hun kinderen alleen moeten opvoeden en niet over een inkomen uit arbeid beschikken, slagen zij er door middel van een Vlaams Woningfonds-lening toch in een woning in eigendom te verwerven en/of te renoveren.

Het aandeel van de allochtone ontlenersgezinnen bedroeg het voorbije dienstjaar 22,28 % van het totaal. Eigendomsverwerving van allochtone gezinnen is een positief element dat ongetwijfeld leidt tot een grotere integratie van deze gezinnen in de samenleving.

## 1.3. De gezinswoning

### **Blikvangers:**

- **ruim 94 % van de Vlaams Woningfonds-leningen werd toegekend in strijd tegen ongezonde woningen; het betreft een totaal bedrag van 317 454 539,69 EUR**

De algemeen gemiddelde kostprijs van de woningen gefinancierd met een Woningfonds-lening bedroeg 174 145,48 EUR in 2008.

## **2. BEHEER VAN DE LENINGEN**

Eind 2008 had het Vlaams Woningfonds 28 541 leningen in beheer voor een totaal bedrag van 1 659 346 384,21 EUR.

Het totale bedrag aan betalingsachterstand is gedaald met 1,66 % ten opzichte van 2007.

Voor 3 603 leningen werd de rentevoet herzien op basis van de evolutie – in min of plus - van het gezinsinkomen (niet op basis van de evolutie van de marktrentevoeten).

## **3. SANERINGS- VERKOOP EN HUURHULPACTIVITEITEN**

In de huurhulpsector bedroeg het totale bedrag aan investeringen het voorbije jaar 5 653 057,04 EUR.

Eind 2008 bestond het VWF-patrimonium uit 867 woonegelegenheden.

De huurders behoren tot de meest kansarme gezinnen uit onze doelgroep: 57,77 % van alle huurdersgezinnen beschikte over een netto belastbaar inkomen van maximum 12 000 EUR.

In 2008 bedroeg het aandeel van de allochtone huurdersgezinnen 36,31 % van de totale VWF-huurderspopulatie.

Het volledige activiteitenverslag 2008 is te raadplegen op de website [www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)