



**VLAAMS WONINGFONDS**  
**VAN DE GROTE GEZINNEN cvba**  
de Meeûssquare, 26-27  
1000 BRUSSEL

**PERSBERICHT**  
**19 mei 2010**

KBO 0421 111 543 RPR Brussel

### **BLIKVANGERS VAN HET ACTIVITEITENVERSLAG 2009**

De resultaten van het dienstjaar 2009 bevestigen opnieuw de grote slagkracht van de vennootschap:

- er werden 2 510 hypothecaire leningen toegekend tegen een gemiddelde rentevoet van 2,12 %
- eind 2009 beheerde het Vlaams Woningfonds 29 199 leningen
- 740 gezinnen huurden een woning van het Vlaams Woningfonds aan een gemiddelde huurprijs van 252,35 EUR.

Hieronder wordt een beknopte toelichting gegeven bij vermelde resultaten van de activiteiten van het Vlaams Woningfonds in 2009.

## **1. LENINGSACTIVITEITEN**

### **1.1. De leningen**

#### **Blikvangers:**

- **aan 2 510 gezinnen werd een hypothecaire lening toegekend**
- **de gemiddelde rentevoet bedroeg slechts 2,12 %**
- **ruim 95 % van alle leningen financierde de aankoop van een woning en/of het uitvoeren van werken aan een woning.**

Het gemiddeld maandgeld bedraagt 613,82 EUR zijnde 26 % van het algemeen gemiddeld nettogezinsinkomen per maand.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de spreiding van de leningen volgens hun bestemming:

<b>Bestemming</b>	<b>Aantal</b>	<b>%</b>
Nieuwbouw	115	4,58
Aankoop van een woning	2 172	86,54
Werken aan de woning	219	8,73
Terugbetaling van hypothecaire schulden	4	0,15
<b>Totaal</b>	<b>2 510</b>	<b>100</b>

## 1.2. Het ontlenersgezin

### **Blikvangers:**

- **de ontlenersgezinnen hadden gemiddeld 2,20 kinderen ten laste**
- **bijna 40 % van de ontlenersgezinnen was een éénoudergezin**
- **12 % van de alleenstaande ouders beschikte niet over een beroepsinkomen**

Het aandeel van de ontlenersgezinnen met 1 kind ten laste bedroeg 31,47 %, terwijl 34,62 % van het totale aantal ontlenersgezinnen 2 kinderen ten laste telde. Gezinnen met minstens 3 kinderen ten laste vertegenwoordigden 33,91 % van het totale aantal ontlenersgezinnen.

In 2009 werden 1 003 éénoudergezinnen genoteerd, zijnde bijna 40 % van het totaal.

121 alleenstaande ouders (12,07 %) beschikten niet over een beroepsinkomen. Niettegenstaande deze ouders hun kinderen alleen moeten opvoeden en niet over een inkomen uit arbeid beschikken, slagen zij er door middel van een Vlaams Woningfonds-lening toch in een woning in eigendom te verwerven en/of te renoveren.

Het aandeel van de allochtone ontlenersgezinnen bedroeg het voorbije dienstjaar 22,11 % van het totaal. Het verbeteren van de huisvesting van de allochtone gezinnen vormt ongetwijfeld de aanzet tot een betere integratie van deze gezinnen in onze samenleving.

## 1.3. De gezinswoning

### **Blikvangers:**

- **ruim 95 % van de Vlaams Woningfonds-leningen werd toegekend met het oog op het behoud en verbeteren van het huidige patrimonium; het betreft een totaal bedrag van 322 311 154,87 EUR**

## **2. BEHEER VAN DE LENINGEN**

Eind 2009 had het Vlaams Woningfonds 29 199 leningen in beheer voor een totaal bedrag van 1 845 831 461,72 EUR.

Voor 3 531 leningen werd de rentevoet herzien op basis van de evolutie – in min of plus - van het gezinsinkomen.

## **3. SANERINGS- VERKOOP EN HUURHULPACTIVITEITEN**

In de huurhulpsector bedroeg het totale bedrag aan investeringen het voorbije jaar 6 723 049,95 EUR.

De 740 huurders behoren tot de meest kansarme gezinnen uit onze doelgroep: bijna 58 % van alle huurdersgezinnen beschikte over een netto belastbaar inkomen van maximum 12 310 EUR.

De gemiddelde huurprijs bedroeg 252,35 EUR.

Het volledige activiteitenverslag 2009 is te raadplegen op de website [www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)