

Ieperlaan 41
1000 BRUSSEL

Vlaams Woningfonds cv

Tel. (02)548 91 11
FSMA 016598 A -
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

Dossier nr. _____ / _____
(in blanco laten)

INLICHTINGEN verstrekt door notaris _____, te _____
in verband met het hierna opgegeven goed, waarvan M. (naam en voornaam) _____
thans woonachtig te _____, _____ straat, nr. _____ wenst eigenaar te worden⁽¹⁾
eigenaar is

A. LIGGING VAN HET GOED-VERSCHILLENDE INLICHTINGEN.

- Ligging:** Gemeente _____, _____ straat, nr. _____
- Kadaster:** (Sectie en nrs) _____
- Totale oppervlakte:** _____ Gevel langs de straat: _____ m
- Gebeurlijk: **Erfdienstbaarheden**, voorrechten of vruchtgebruiken: _____
- Gaat het om een bestaand huis of om een bouwgrond (volgens de akte)? _____
- Reeds verlopen**⁽¹⁾ **datum** der verkoop- of overdrachtakte: _____
Vermoedelijke
- Betreft het een openbare of onderhandse verkoping, een schenking, verdeling, erfenis, enz? _____
- Verkopers, schenkers, erflaters, enz.** (Volledige namen en adressen): _____
- Kan verkrijger een vermindering van registratierechten bekomen? _____
Zo niet, waarom? _____

B. TOTALE ONKOSTEN DER VERRICHTING.

- Koopprijs of transactiewaarde (1)
 - van het huis : (1) _____ EUR
 - van de bouwgrond : (1) _____ EUR
 - Kosten der akte van overdracht: _____ EUR
 - Raming der kosten van de akte Vlaams Woningfonds (krediet van _____ EUR): _____ EUR
N.B. Honoraria van de notaris en rechten van afschrift met de helft verminderd (K.B. van 7-7-1976).
 - Raming der aktekosten voor andere kredieten: _____ EUR
 - Raming der kosten voor eventuele opheffingsakten: _____ EUR
- Totaal: _____ EUR
- Bijzonderheden over de kredieten waarvan sprake onder punt 4.
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____

C. REEDS AAN VERKOPER, ENZ. EN/OF NOTARIS GESTORTE SOMMEN.

| | Door middel van eigen spaargelden van verkrijger | Door middel van voorschotten van derden | |
|---------------------------------------|--|---|---------------|
| | | Sommen | Geldschieders |
| 1. Op koopprijs of transactiewaarde: | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| 2. Op kosten akte van overdracht: | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| 3. Op kosten kredietakte Woningfonds: | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| 4. Op kosten van andere akten: | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| van lening(en) | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| van opheffing(en) | _____ EUR | _____ EUR | _____ |
| Totalen: | _____ EUR | _____ EUR | _____ |

⁽¹⁾ Onnodige meldingen doorhalen a.u.b.

D. BIJZONDERE VRAGEN.

1°) Zo het gaat over een goed, dat verkocht wordt om uit onverdeeldheid te treden, **en waarin koper zelf gerechtigd is**, hoe is dan de koopprijs, waarvan sprake onder litt. B nr. 1 samengesteld?

- 1. Lasten die de massa bezwaren (schulden, passief van de erfenis, enz.) _____ EUR
- 2. Kosten ten laste van de massa (erfregeling van kleine nalatenschappen) _____ EUR
- 3. **Netto-saldo** der opbrengst van de verkoop, dat aan de andere medeverkopers samen toekomt: _____ EUR
- 4. _____
_____ EUR
- Te betalen: _____ EUR
- 5. Netto-onverdeeld aandeel dat in het goed aan koper toebehoort: _____ EUR
- Totale waarde van het goed: _____ EUR

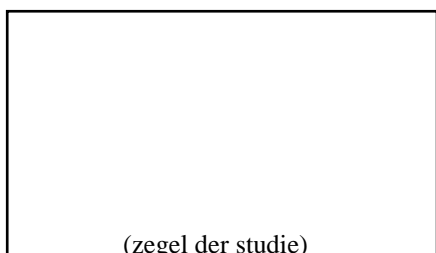
2°) Indien, naar weten van de notaris, voorlopige voorschotten bekomen werden in afwachting van het krediet van het Vlaams Woningfonds, hierna opgeven namen en adressen van de schuldeisers, sommen, rentevoet, duur, wijze van terugbetaling; werd al dan niet hypotheek toegestaan?

3°) Is het goed vrij en onbelast van hypothecaire inschrijvingen? Zo neen, de bestaande inschrijvingen hierna vermelden:

4°) Bevat de aankoopakte al dan niet clausules van recht tot wederinkoop, of recht van ontbinding van de verkoop?

E. AANVULLENDE INLICHTINGEN EN AANMERKINGEN.

F. CONTACTPERSOON BIJ DE NOTARIS?



Gedaan te _____, _____ 20 _____
Handtekening van de notaris,