

Resultaten Vlaams Woningfonds 2019

WOONKREDIETEN

HET KREDIET



2.323 (▲5,64%)

Totaal aantal toegekende kredieten

407.244.238,52 EUR (▲11,52%)

Totaal ontleend bedrag

175.309,62 EUR (▲5,56%)

Gemiddeld kredietbedrag



25,11 JAAR

Gemiddelde kredietduur



2%

Gemiddelde rentevoet



744,69 EUR

Gemiddeld maandgeld

DE ONTLENER



3,45

Gemiddeld aantal personen per ontlenersgezin

Gezinssamenstelling:



1.112 (48%)

Tweeoudergezin



603 (26%)

Eenoudergezin



608 (26%)

Gezin zonder kinderen / alleenstaanden

Verhouding maandgeld t.o.v maandelijks netto-inkomen

29,82%



DE WONING



207.746 EUR

Gemiddelde totale kostprijs pand

287.353 EUR

Gemiddelde kostprijs woning Vlaams Gewest

Hoe wordt de woning gefinancierd?



84,39%

Krediet Vlaams Woningfonds



11,78%

Eigen inbreng



3,83%

Andere tussenkomsten

BEHEER VAN ALLE KREDIETEN



32.791

Totaal aantal lopende kredieten

2.610

Totaal aantal terugbetaalde kredieten

2,50%

Aandeel kredieten met betalingsachterstand (> 1 maand)

DIGITAAL PLATFORM



>75%

Actieve gebruikers

Beheer je krediet online via [MijnWoningfonds](https://mijnwoningfonds.be) op vlaamswoningfonds.be

Lenen kan wel!

Onze troeven, uw voordelen :

- u kunt **lenen tot 100%** van de kostprijs (in voorkomend geval inclusief btw, registratierechten en notariële kosten) of van de waarde van de woning
- uiterst **lage rentevoet** ongeacht de kredietduur
- **kosteloze** schatting van de woning
- **besparing** van enkele **honderden euro's** dankzij de lagere kredietakte- en dossierkosten
- lenen zonder bancaire verplichtingen

Resultaten Vlaams Woningfonds 2019

HUURWAARBORGLeningen

DE LENING

3.392

Totaal aantal verstrekte leningen

5.295.059,55 EUR

Totaal ontleend bedrag

1.561,04 EUR

Gemiddeld ontleend bedrag



65,05 EUR

Gemiddeld maandgeld

BEHEER VAN DE LENING

3.330

Totaal aantal lopende leningen

62

Totaal aantal terugbetaalde leningen

241

Totaal aantal leningen met betalingsachterstand (>2 maanden)

De huurwaarborglening

- is renteloos
- dient te worden terugbetaald in 24 maanden
- het maximaal bedrag wordt o.a. vastgesteld in functie van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning/appartement

De huurwaarborglening kan kosteloos worden aangevraagd.

Alle info vindt u op www.vlaamswoningfonds.be



Vlaams Woningfonds cv

SOCIALE HUURWONINGEN

HUURHULP

6.069.049 EUR

Totaal bedrag aan investeringen



831

Totaal aantal huurders



314,60 EUR

Gemiddelde huurprijs



**GEZIN
3 KINDEREN**

Profiel huurders



Project
Albert Vanderkelenstraat 4
te Lennik