



Vlaams Woningfonds cv

leperlaan 41 – 1000 Brussel

Tel. 02 548 91 11

FSMA 016598 A – KBO 0421 111 543 RPR Brussel

Dossier nr. _____ /
(in blanco laten)

INLICHTINGEN verstrekt door notaris _____, te _____

in verband met het hierna opgegeven goed, waarvan M. (naam en voornaam)

thans woonachtig te _____ straat, nr. _____ wenst eigenaar te worden
eigenaar is _____

A. LIGGING VAN HET GOED-VERSCHILLENDE INLICHTINGEN.

- Ligging:** Gemeente _____, straat, nr. _____
- Kadaster:** (Sectie en nrs) _____
- Totale oppervlakte:** _____ Gevel langs de straat: _____ m
- Gebeurlijk: **Erfdienstbaarheden**, voorrechten of vruchtgebruiken: _____
- Gaat het om een bestaand huis of om een bouwgrond (volgens de akte)?
- Reeds verlopen datum** der verkoop- of overdrachtakte:
Vermoedelijke _____
- Betreft het een openbare of onderhandse verkoping, een schenking, verdeling, erfenis, enz?
- Verkopers, schenkers, erflaters, enz.** (Volledige namen en adressen): _____
- Kan verkrijger een vermindering van registratierechten bekomen? Zo niet, waarom?

B. TOTALE ONKOSTEN DER VERRICHTING.

- Koopprijs of transactiewaarde
van het huis _____
van de bouwgrond _____ EUR
 - Kosten der akte van overdracht: _____ EUR
 - Raming der kosten van de akte Vlaams Woningfonds (krediet van _____ EUR): _____ EUR
N.B. Honoraria van de notaris en rechten van afschrift met de helft verminderd (K.B. van 7-7-1976). _____ EUR
 - Raming der aktekosten voor andere kredieten: _____ EUR
 - Raming der kosten voor eventuele opheffingsakten: _____ EUR
- Totaal: _____ EUR
- Bijzonderheden over de kredieten waarvan sprake onder punt 4.
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____

C. REEDS AAN VERKOPER, ENZ. EN/OF NOTARIS GESTORTE SOMMEN.

	Door middel van eigen spaargelden van verkrijger	Door middel van voorschotten van derden	
		Sommen	Geldschieters
1. Op koopprijs of transactiewaarde:	EUR	EUR	
2. Op kosten akte van overdracht:	EUR	EUR	
3. Op kosten kredietakte Woningfonds:	EUR	EUR	
4. Op kosten van andere akten:	EUR	EUR	
van lening(en)	EUR	EUR	
van opheffing(en)	EUR	EUR	
Totalen:	EUR	EUR	

D. BIJZONDERE VRAGEN.

1°) Zo het gaat over een goed, dat verkocht wordt om uit onverdeeldheid te treden, **en waarin koper zelf gerechtigd is**, hoe is dan de koopprijs, waarvan sprake onder litt. B nr. 1 samengesteld?

1. Lasten die de massa bezwaren (schulden, passief van de erfenis, enz.)	EUR	
2. Kosten ten laste van de massa (erfregeling van kleine nalatenschappen)	EUR	
3. Netto-saldo der opbrengst van de verkoop, dat aan de andere medeverkopersamen toekomt:	EUR	
4.	EUR	
	Te betalen:	EUR
5. Netto-onverdeeld aandeel dat in het goed aan koper toebehoort:	EUR	
	Totale waarde van het goed:	EUR

2°) Indien, naar weten van de notaris, voorlopige voorschotten bekomen werden in afwachting van het krediet van het Vlaams Woningfonds, hierna opgeven namen en adressen van de schuldeisers, sommen, rentevoet, duur, wijze van terugbetaling; werd al dan niet hypotheek toegestaan?

3°) Is het goed vrij en onbelast van hypothecaire inschrijvingen? Zo neen, de bestaande inschrijvingen hierna vermelden:

4°) Bevat de aankoopakte al dan niet clausules van recht tot wederinkoop, of recht van ontbinding van de verkoop?

E. AANVULLENDE INLICHTINGEN EN AANMERKINGEN.

F. CONTACTPERSOON BIJ DE NOTARIS?

(zegel der studie)

Gedaan te

op

20

Handtekening van de notaris,