

Resultaten Vlaams Woningfonds 2020

WOONKREDIETEN

HET KREDIET



1.743

Totaal aantal toegekende kredieten

302.680.127,50 EUR

Totaal ontleend bedrag

173.654,69 EUR

Gemiddeld kredietbedrag



24,33 JAAR

Gemiddelde kredietduur



1,88%

Gemiddelde rentevoet



735,84 EUR

Gemiddeld maandgeld

DE ONTLENER



3,62

Gemiddeld aantal personen per ontlenersgezin

Gezinssamenstelling:



926 (53%)

Tweeoudergezin



437 (25%)

Eenoudergezin



380 (22%)

Gezin zonder kinderen / alleenstaanden

Verhouding maandgeld t.o.v maandelijks netto-inkomen

27,60%



DE WONING



223.154 EUR

Gemiddelde totale kostprijs pand

306.629 EUR

Gemiddelde kostprijs woning Vlaams Gewest

Hoe wordt de woning gefinancierd?



77,82%

Krediet Vlaams Woningfonds



12,18%

Eigen inbreng



10%

Andere tussenkomsten

BEHEER VAN ALLE KREDIETEN



32.299

Totaal aantal lopende kredieten

2.235

Totaal aantal terugbetaalde kredieten

2,21%

Aandeel kredieten met betalingsachterstand (>1 maand)

2.743

Aantal kredieten met coronabetalingsuitstel

DIGITAAL PLATFORM



82%

Actieve gebruikers

Beheer je krediet online via [MijnWoningfonds](https://mijnwoningfonds.be) op vlaamswoningfonds.be

Voordelen Vlaamse woonlening

- lenen vanaf **1,60%**
- u kunt **lenen tot 100%** van de kostprijs (in voorkomend geval inclusief btw, registratierechten en notariële kosten) of van de waarde van de woning
- **kosteloze** schatting van de woning
- **besparing** van enkele **honderden euro's** dankzij de lagere kredietakte- en dossierkosten
- lenen zonder bancaire verplichtingen

Resultaten Vlaams Woningfonds 2020

HUURWAARBORGLeningen

DE LENING

4.258 (▲ 25,53%)

Totaal aantal verstrekte leningen

6.697.200,04 EUR (▲ 26,48%)

Totaal ontleend bedrag

1.572,85 EUR (▲ 0,76%)

Gemiddeld ontleend bedrag



65,54 EUR

Gemiddeld maandgeld

BEHEER VAN DE LENING

7.040

Totaal aantal lopende leningen

548

Totaal aantal terugbetaalde leningen

808

Totaal aantal leningen met betalings-achterstand (>2 maanden)

40

Totaal aantal leningen waarvoor coronabetalingsuitstel werd verleend

De huurwaarborglening

- is renteloos
- dient te worden terugbetaald in 24 maanden
- het maximaal bedrag wordt o.a. vastgesteld in functie van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning/appartement

De huurwaarborglening kan kosteloos worden aangevraagd.

Alle info vindt u op www.vlaamswoningfonds.be



Vlaams Woningfonds cv

SOCIALE HUURWONINGEN

HUURHULP

3.838.588,41 EUR

Totaal bedrag aan investeringen



837

Totaal aantal huurders



326,90 EUR

Gemiddelde huurprijs



**GEZIN
3 KINDEREN**

Profiel huurders

Project Karel Oomsstraat 49 te Antwerpen

