

Aanvraag van een huurwaarborglening

OMG-01-181126



Vlaams Woningfonds bv
KBO 0421 111 543 RPR Brussel
www.vlaamswoningfonds.be

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

dossiernummer

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u als huurder een huurwaarborglening aanvragen. Alle natuurlijke personen die de huurovereenkomst hebben ondertekend of zullen ondertekenen, moeten deze aanvraag invullen en ondertekenen. U hoeft geen dossierkosten te betalen.

Waar vindt u meer informatie over de huurwaarborglening?

Meer informatie over de huurwaarborglening kunt u terugvinden op www.vlaamswoningfonds.be/huurwaarborglening.

Identificatiegegevens

1 Vul uw identificatiegegevens en de identificatiegegevens van een eventuele andere huurder in.

Vermeld de gegevens van uw huidige adres. Als het huidige adres van huurder 2 overeenkomt met dat van huurder 1, hoeft u het huidige adres van huurder 2 niet in te vullen.

	huurder 1	huurder 2
voor- en achternaam		
rijksregisternummer		
straat, nummer en bus		
postnummer en gemeente		
telefoon- of gsm-nummer		
e-mailadres aanvragers		
e-mailadres begeleidende dienst		

Gegevens over de gezinssituatie

2 Vul de gegevens in van de kinderen ten laste of personen ten laste die bij de huurder(s) in de huurwoning zullen worden gedomicilieerd.

Neem ook de gegevens op van de kinderen ten laste die op regelmatige basis in de huurwoning zullen verblijven in het kader van een omgangsregeling. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier of vul bijlage 1: verklaring op erewoord over het regelmatige verblijf van kinderen in de huurwoning in.

Als een kind of een ander gezinslid ernstig gehandicapt is, voegt u een bewijs daarvan bij dit formulier.

voor- en achternaam	rijksregisternummer	recht op kinderbijslag		ernstig gehandicapt	
		ja	nee	ja	nee
		ja	nee	ja	nee
		ja	nee	ja	nee
		ja	nee	ja	nee

Gegevens over de jaarinkomsten

- 3** *In deze rubriek vult u de gegevens in van de jaarinkomsten van de huurder(s) tijdens het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft. Dat aanslagbiljet moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal drie jaar geleden.*

Gegevens van de jaarinkomsten van huurder 1

- 4** Beschikt u over een aanslagbiljet?

ja

nee. Vul bijlage 2: verklaring op erewoord over uw inkomen in.

- 5** Hebt u beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting?

ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

nee

- 6** Hebt u beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting?

ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

nee

Gegevens van de jaarinkomsten van huurder 2

- 7** Beschikt u over een aanslagbiljet?

ja

nee. Vul bijlage 2: verklaring op erewoord over uw inkomen in.

- 8** Hebt u beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting?

ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

nee

- 9** Hebt u beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting?

ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

nee

Gegevens van de gevraagde huurwaarborglening

- 10** *U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als u al een huurovereenkomst hebt gesloten of als u al over een ontwerphuurovereenkomst beschikt.
De huurovereenkomst mag maximaal drie maanden geleden ondertekend zijn op het ogenblik van uw aanvraag.
Als u alleen over een ontwerphuurovereenkomst beschikt, vult u ook bijlage 3: gegevens van de nieuwe huurwoning in.
Als u deze rubriek niet invult, kan de huurwaarborglening nog niet definitief worden toegekend.
Indien u niet over een huurovereenkomst of een ontwerphuurovereenkomst beschikt, betreft dit een aanvraag tot een principiële toelating voor een huurwaarborglening.*

- 11** Voor welk bedrag vraagt u een huurwaarborglening?

euro

- 12 Zal u uw huurwaarborg ten aanzien van de verhuurder stellen via storting op een geïndividualiseerde rekening bij een financiële instelling op uw naam (geblokkeerde huurwaarborgrekening)?

Ja, vul de gegevens in van de geïndividualiseerde geblokkeerde rekening waarop de huurwaarborglening gestort moet worden.

Voeg bij dit formulier een bewijs van opening van die geïndividualiseerde geblokkeerde rekening.

naam rekeninghouder

IBAN BE

nee

- 13 Zal u uw huurwaarborg ten aanzien van de verhuurder stellen via een zakelijke zekerheidsstelling bij een financiële instelling op uw naam?

Ja, vul de gegevens in van de rekening waarop de huurwaarborglening gestort moet worden.

Voeg bij dit formulier een bewijs van die rekening van de financiële instelling waar de zakelijke zekerheidsstelling zal gesteld worden.

naam rekeninghouder

IBAN BE

nee

- 14 Hebt u een lening afgesloten bij het OCMW om uw huurwaarborg te betalen?

Ja, in welke gemeente ligt dat OCMW?

Voeg bij dit formulier een bewijs dat er een geïndividualiseerde rekening of zakelijke zekerheidsstelling op uw naam is geopend en de huurwaarborg hierop reeds door het OCMW werd gestort. De huurwaarborglening zal teruggestort worden op het rekeningnummer van het OCMW dat u vermeldt.

Vul de gegevens in van de rekening van het OCMW waarop de huurwaarborglening gestort moet worden.

naam rekeninghouder OCMW

IBAN BE

nee

Gegevens over uw eigendomsbezit

- 15 Als u onroerende eigendom bezit, vult u bijlage 4: verklaring op erewoord over uw eigendomsbezit in .

Bij te voegen bewijsstukken

- 16 Verzamel alle bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 en 15 eventueel bij dit formulier moet voegen.

- 17 Daarnaast bent u verplicht om de volgende documenten bij dit formulier te voegen:

- de huurovereenkomst of een ontwerp van de huurovereenkomst als u vraag 10 tot en met 14 hebt ingevuld;
- een kopie van de voor- en achterkant van uw identiteitskaart;
- bijlage 5: algemene terugbetalingsvoorwaarden die u ondertekend heeft;
- bijlage 6: akte van loonoverdracht die u ondertekend heeft.

Het aanvraagformulier en bovenvermelde documenten mogen **niet in jpg-formaat** worden bezorgd gezien deze een correcte behandeling van de leningsaanvraag niet kunnen verzekeren.

18 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt:

een bewijs van de kinderen die op regelmatige basis in de huurwoning zullen verblijven in het kader van een omgangsregeling

bijlage 1: verklaring op erewoord over het regelmatige verblijf van kinderen in de huurwoning

een bewijs dat een kind of persoon ten laste ernstig gehandicapt is

bijlage 2: verklaring op erewoord over uw inkomen

een bewijs van beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting

een bewijs van beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting

bijlage 3: gegevens van de nieuwe huurwoning

een bewijs van de opening van de geïndividualiseerde geblokkeerde rekening waarop de huurwaarborglening gestort moet worden

een bewijs van de rekening van de financiële instelling waar de zakelijke zekerheidsstelling zal gesteld worden

een bewijs van de geïndividualiseerde rekening op uw naam als u een lening bij het OCMW hebt afgesloten

bijlage 4: verklaring op erewoord over uw eigendomsbezit

uw huurovereenkomst of een ontwerp van huurovereenkomst

een kopie van de voor- en achterkant van uw identiteitskaart **(verplicht!)**

bijlage 5: de ondertekende algemene terugbetalingsvoorwaarden **(verplicht!)**

bijlage 6: de ondertekende akte van loonoverdracht **(verplicht!)**

Bevestiging en volmacht

- 19** Als huurder vraagt u de lening aan in de vorm van een consumentenkrediet ter samenstelling van een huurwaarborg met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, Boek 5, Deel 4, Titel 3.

Als u deze aanvraag indient, bevestigt u uitdrukkelijk dat u akkoord gaat met de **algemene terugbetalingsvoorwaarden** als het Vlaams Woningfonds de huurwaarborglening toekent.

U erkent ook dat deze aanvraag, **samen met de bijzondere terugbetalingsvoorwaarden** die opgenomen zijn in de kennisgeving van de goedkeuring door het Vlaams Woningfonds, als bindende overeenkomst geldt tussen u en het Vlaams Woningfonds.

U machtigt hierbij uitdrukkelijk en onherroepelijk de bevoegde instanties om uw persoonsgegevens, de gegevens over uw gezinstoestand en uw patrimoniale en fiscale toestand rechtstreeks aan het Vlaams Woningfonds te verstrekken om een huurwaarborglening te verkrijgen.

U verklaart dat u aan het Vlaams Woningfonds alle gegevens zult bezorgen die ter uitvoering van de wettelijke bepalingen nodig zijn, als het Vlaams Woningfonds die niet via de bevoegde instanties krijgt.

U bevestigt dat u ervan op de hoogte bent gebracht dat het Vlaams Woningfonds voor het onderzoek van de kredietaanvraag de bestanden van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren bij de Nationale Bank van België kan raadplegen. U machtigt het Vlaams Woningfonds om, met het oog op de opvolging van de terugbetaling van het eventueel toegekende krediet, alle gegevens (waaronder de identiteitsgegevens van uw werkgevers), op te vragen bij de bevoegde instanties.

U bevestigt dat u ervan op de hoogte bent dat:

- het Vlaams Woningfonds persoonsgegevens verzamelt om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen en het beheer van de overeenkomsten;
- met toepassing van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en

betreffende het vrije verkeer van die gegevens, iedere persoon, binnen de perken van deze verordening, de volgende rechten heeft op de verwerking van de persoonsgegevens door het Vlaams Woningfonds die hem aanbelangen: toegang, wijziging, wissing, overdracht en verzet. U mag die rechten kosteloos uitoefenen door een brief te schrijven naar de functionaris voor de gegevensbescherming (DPO) van het Vlaams Woningfonds, samen met een fotokopie van de voor- en achterkant van uw identiteitskaart, of door die ingescande documenten te mailen naar privacy@vlaamswoningfonds.be;

- u alle inlichtingen over de verwerking van het bestand kunt aanvragen bij het Vlaams Woningfonds;
- u zich voor aanvullende inlichtingen over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en regelgeving die daarop van toepassing is, op elk moment kunt richten tot de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 in 1000 Brussel.

Ondertekening

20 Vul de onderstaande verklaring in.

Alle huurders moeten deze verklaring ondertekenen. Als u een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt, wordt uw aanvraag van de huurwaarborglening geweigerd.

Ik verklaar dat:

- ik de huurwoning waarvoor ik de huurwaarborglening aanvraag, als hoofdverblijfplaats zal betrekken binnen drie maanden nadat de huurovereenkomst is ingegaan;
- de huurwoning waarvoor ik de huurwaarborglening aanvraag, geen sociale huurwoning is;
- ik nog geen twee huurwaarborgleningen heb verkregen waarvan de terugbetalingstermijn nog niet is verstreken;
- ik geen betalingsachterstand heb bij een eerder verleende huurwaarborglening;
- ik geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom heb, en dat ik geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik bezit of heb gegeven, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 4: de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit;
- ik geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in erfpacht heb gegeven of genomen, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 4: de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit;
- ik op geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk een recht van opstal heb gegeven of gekregen, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 4: de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit.
- ik geen woning of perceel bestemd voor woningbouw heb waarvan ik binnen drie jaar vóór de beoordeling van de aanvraag een gedeeltelijk zakelijk recht zal hebben vervreemd en waarvan ik vóór die vervreemding over het volledige zakelijk recht beschikte.

Als het Vlaams Woningfonds oordeelt dat u voldoet aan de toekenningsvoorwaarden wordt u de lening verleend volgens de terugbetalingsvoorwaarden.

Door dit formulier te ondertekenen, verbindt u zich de terugbetalingsvoorwaarden van de lening na te leven indien het krediet u wordt toegekend.

Gelezen en goedgekeurd

datum	dag	maand	jaar
handtekening van huurder 1			
voor- en achternaam			

Gelezen en goedgekeurd

datum	dag	maand	jaar
handtekening van huurder 2			
voor- en achternaam			

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 21** *U stuurt dit formulier, samen met de bijbehorende bewijsstukken, per mail naar hwlaanvraag@vlaamswoningfonds.be of per post naar de dichtstbijzijnde provinciale dienst van het Vlaams Woningfonds:*

Provincie Antwerpen

Provinciale dienst: Plantin en Moretuslei 66-68 - 2018 Antwerpen

Provincie Limburg

Provinciale dienst: Koningin Astridlaan 75 - 3500 Hasselt

Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciale dienst: Oude Houtlei 13A/001 - 9000 Gent

Provincie Vlaams-Brabant

Provinciale dienst: Ieperlaan 41 – 1000 Brussel

Provincie West-Vlaanderen

Provinciale dienst: Brugsesteenweg 221 – 8800 Roeselare

U kunt het formulier en de bewijsstukken er ook persoonlijk afgeven.

Telefonisch kunt u ons bereiken op het nummer 02/548 91 11

Hoe gaat het verder met uw aanvraag?

- 22** *Als het Vlaams Woningfonds uw volledige aanvraagdossier heeft ontvangen, beoordeelt het binnen tien werkdagen of u voldoet aan alle toekenningsvoorwaarden.*
- 23** *Als het Vlaams Woningfonds niet afdoende antwoordt op uw vragen, kunt u schriftelijk een gemotiveerde klacht indienen bij de interne klachtendienst van het Vlaams Woningfonds. U kunt daarvoor mailen naar dirsec@vlaamswoningfonds.be of een brief sturen naar Vlaams Woningfonds, Interne klachtendienst, Ieperlaan 41, 1000 Brussel. Anonieme klachten worden niet aanvaard.*

Wat kunt u doen als u niet akkoord gaat met een beslissing

- 24** *Als u niet akkoord gaat met de beslissing van het Vlaams Woningfonds dat u niet aan de toekenningsvoorwaarden voldoet of met de beslissing over uw vraag tot verlenging van de terugbetalingstermijn of tot uitstel van betaling, kunt u beroep aantekenen tegen die beslissing. U dient dat beroep in met een aangetekende brief binnen dertig kalenderdagen vanaf de postdatum van de beslissing. U stuurt de aangetekende brief naar het agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling Toezicht, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel.*